5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

admissible under Rule 21 & also u/s 4 (1) of W B L R Act-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act,-1899 Subsequently ammended Schedule 1A No 23

Fees Paid.....

Deficit Stamp duty of Rs 94001 has been realised on 17.2.2003 under Banker's Cheque / Bank Draft MBC/74A dated 28.1.2003 No. 258889 ... S.B.I.

Registrar u/s-7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-I) fees has been paid ... 17.2.03 as per Misc. Receipt No. ... dated 17.2.2003

17 FEB 2003

Registrar u/s-7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-I)

Registrar u/s - 7 (2) North 24-Parganas, Barasat (D.S.R. — I)

27 NOV 2002

Registrar u/s-7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-I)

17 FEB 2003

17 FEB 2003

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্যমান মং ৬২,০০০.০০ বাষট্টি হাজার টাকা মাত্র

ক্রেতা ঃ— শ্রী শিবশংকর সাহা, পিতা-শ্রী গৌরাঙ্গ লাল সাহা, সাকিন-২নং খলিসাকোটা পল্লী, ডাকঘর-ইটালগাছা, থানা-দমদম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

SL. No. 26263
S/H/D Shib Shankar Saha
of 2 No. Khalsi Kota Pally
P.S. Dum Dum

Date 25/11/2002

Treasurer

Presented for Registration at 12/30 [illegible]
A.M/P.M. on the 27th day of [illegible] 1991 of the Sadar Registration
Office Barasat by Manoranjan Saha
one of the executants
instrument.

IC — 5000/-

স্বাঃ মনোরঞ্জন সাহা -

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. — 1)
27 NOV 2002

6913.

স্বাঃ মনোরঞ্জন সাহা -
শ্রী [illegible]
পিতা: ৺ ব্রজেন্দ্র [illegible]
২ নং খালিসাকোটা পল্লী
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Manoranjan Saha
S/o Brajendra [illegible]
Vill 2 No Khalisa Kota
P.O.
THANA Dum Dum
DIST.—NORTH 24 PARGANAS
BY CASTE HINDU Retaire
BY PROFESSION

Gourangar [illegible]
S/o Brajend [illegible]
Vill 2 No Khalisa Kota
P.O.
THANA Dum Dum
DIST.—NORTH 24 PARGANAS
BY CASTE HINDU Retair
BY PROFESSION

Identified by [illegible]

Registrar u/s - 7 (2)

বিক্রেতা ঃ— শ্রী মনোরঞ্জন সাহা, পিতা-প্রয়াত ব্রজেন্দ্র লাল সাহা, সাকিন-২নং খলিসাকোটা পল্লী, ডাকঘর-ইটালগাছা, থানা-দমদম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা দমদম, সাবরেজিস্ট্রি অফিস কাশীপুর দমদমের এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার সামিল, জে. এল. নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, মৌজা সুলতানপুর গ্রামে সাবেক ৫১৫নং খতিয়ানভুক্ত ১৬৯০ দাগে ডাঙ্গা সমুদয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত স্কীমের ২নং ব্লকে ৬৮নং প্লটে বাংলা মাপে কমবেশি ৪ কাঠা ১১ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত ভূসম্পত্তি "দি খলিসাকোটা পিপলস্ কো-অপারেটিভ আরবান মালটি পারপাস সোসাইটি লিঃ" এর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৩-০৩-১৯৫৩ তারিখে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ১২-০৩-১৯৫৩ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কাশিপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১৪৬৫নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে আমার পিতা খরিদ করিয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎত্যাক্ত ভূসম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা .... পাঁচ আনা, ছয় গণ্ডা, দুই কড়া, দুই ক্রান্তি রকম অংশে ১ কাঠা ৯ ছটাক ৭ বর্গফুট পরিমিত ভূসম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌর সেরেস্তায় নিজ নামে ২নং খলিসাকোটা পল্লীর ২৩নং হোল্ডিংয়ে নামপত্তন করতঃ পৌর করাদী আদায় দান সহকারে এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমার সর্বপ্রকারের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. — II)
27 NOV 2002

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত ২নং ব্লকে ৬৮নং প্লটে বাংলামাপে কমবেশি ১ কাঠা ৮ ছটাক ভূসম্পত্তি মায় আওলাতাদি ও মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া উপস্থিত ক্রেতাগণের মধ্যে বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য **মং ৬২,০০০.০০ বাষট্টি হাজার টাকা** পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রিত ভূসম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রিত ভূসম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্বসামিত্ব দখল লভ্যাধিকার ও হকহকিয়তাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলকার ও হকে হকদার হইয়া মালেক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর সেরেস্তায় সন সন মালেকের করাদি ও পৌর ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর বিলি ইজারা প্রভৃতি ক্ষমতা পরিচালনাপূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবেক।

বিক্রিত ভূসম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বন্ধকাদি

দিই নাই, বিক্রয়ের নিমিত্ত কাহারো সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন পীরোত্তর বা দেবোত্তর ভূসম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা তৎমর্মে কোনো নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই। ইহা কোন সংঘবদ্ধ প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে অধিগৃহীত হয় নাই বা সরকার বাহাদুর স্বয়ং কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা তৎসংক্রান্তে কোনো নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই। তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আমি কাহারো জামিনের চার্জস্বরূপ বা মেন্টেনেন্স চার্জস্বরূপ অর্পণ করি নাই। তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে থাকাকালীন আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহার খাসদখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমা কর্তৃক কোনপ্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় কিম্বা আমার স্বত্ব দখলের দোষ-ত্রুটির কারণে বিক্রিত ভূসম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি কিংবা কোনপ্রকার জটিলতার উদ্ভব হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে দায়ী হইব।

অত্র কোবালা দলিলে পরবর্তীতে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে তজ্জন্য আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আপনার তলব মতে যেকোন সময়ে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদ্ব্যতীত আপনার খরিদা ভূসম্পত্তির স্বত্ব দখল সুদৃঢ় ও কায়েম করিবার নিমিত্ত আপনাকে আমি সর্বতোভাবে সর্বপ্রকারের সহায়তা ও সহযোগিতা করিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রিত ভূসম্পত্তি সংক্রান্তে পরবর্তীতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমাণাদি দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার সাক্ষ্য প্রমাণাদির অভাবে আপনার কোনপ্রকার ক্ষয়ক্ষতি হইলে সমূহ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ইসাদীগণের সম্মুখে সন্তুষ্ট চিত্তে অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি **১৪০৯ সনের ১০ই অগ্রহায়ন, ইংরাজী ২০০২ সালের ২৭শে নভেম্বর।**

"বিক্রিত তপশীল ভূসম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা দমদম, সাবরেজিস্ট্রি অফিস কাশীপুর দমদমের এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার সামিল, জে. এল. নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, **মৌজা সুলতানপুর গ্রামে** ১৭৩নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বদখলীয় সাবেক ৫১৫নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

১৬৯০ একহাজার ছয়শত নব্বই দাগে ডাঙ্গা সমুদয় ভূসম্পত্তির মধ্যে চিহ্নিত স্কীমের ২নং খলিসাকোটা ব্লকের ৬৮নং প্লটে বাংলামাপে কমবেশি ৪ কাঠা ১১ ছটাক ৬ বর্গফুট ভূসম্পত্তির মধ্যে আমার স্বত্বদখলীয় ১ কাঠা ৯ ছটাক ৭ বর্গফুট, তন্মধ্যে চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত স্কীমের ২নং

(৬)

প্লটে বাংলা মাপে কমবেশি ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক ভূসম্পত্তি মায় আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত হইল। সঙ্গীয় নক্সা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা দমদম পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের ২নং খলিসাকোটা পল্লীর ২৩নং হোল্ডিংভূক্ত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রিত ভূসম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৩নং প্লটে গৌরাঙ্গ সাহা দক্ষিণে ঃ ১নং প্লটে শুধাংশু রঞ্জন সাহা।
পূর্বে ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা পশ্চিমে ঃ ১৬৯০ দাগের বক্রী ভূসম্পত্তি।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Barun Kanti Poddar
শ্রী বরুণ কান্তি পোদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—W. B No-259/94

ইসাদী ঃ—

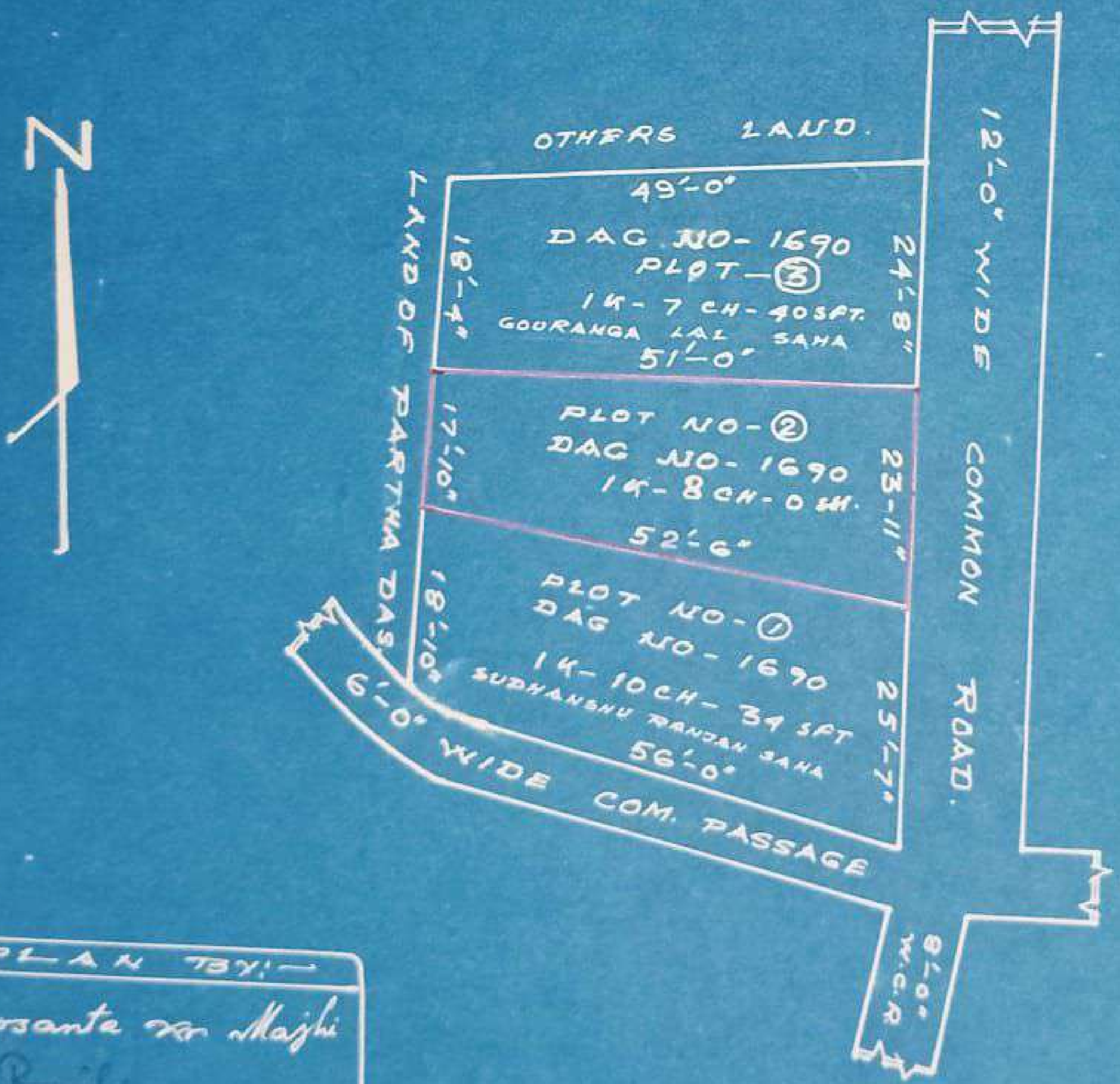
১।

২।

লেজার কম্পোজড্ বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

SITE PLAL OF PLOT NO-② AT MOUZA
SULTANPUR, J.L.NO-10, R.S.-148, KHAT
NO. 515, DAG NO-1690 P.S.-DUMDUM, D
NORTH 24 PARGANAS. UNDER NORTH DUMDUM MUNICIPALATY.

SCALE-1"-8



PLAN BY:—

Prosanta Kr Majhi
Pmajhi 27-11-92
Vivekananda Nagar
Madhyam Gram
P.O. - Barasat
Dist. North 24 Pgs.

SIGNETURE OF VENDOR.

PLOT NO.	DAG NO	NAME OF VENDEE	LAN
②	1690	SRI SHIB SHANKAR SAHA	K-

Book I
Volume No. 24
Page No. 60 to 69
Deed No. 07767
For the year 2003

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat.
(D.S.R. — II)
27 NOV 2002

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D.S.R. — II)

18.2.03

DUM DUM POLICE STATION

Ref: Dum Dum PS GDE No 2593/21
PR ADI 26/8/21

To
The O.C.,
Dum Dum P.S.,
Kolkata - 28.

Sub: Application for a G.D.
Ref: Brajendralal Saha, S/R - Dum Dum,
Book no - I, Volume - 23, Page no - 157 to 162,
Deed no - 1465, Year - 1953.

Respected Sir,

I Dipankar Saha, S/O, Lt. Gourangalal Saha, Grandson of Lt. Brajendralal Saha, residing at 2. K.K. Pally, Kol- 79, that is your police station area.

I inform you that my original land deed was destroy in my house by termite attack which I have seen on 29th July 2021.

So, I request you, if you take a G.D., I can apply for certify copy of my land deed.

Thanking you.

Date -
26/8/2021

Dipankar Saha

GOURANGALAL SAHA

10RS.

No-1465 of 1953-

979

(1)(ii)
(2)
(1)
(3)
Stamp
Fees in C.R.O.
Total Fees

(I)

Admissible under Regn.
of 21 and also u/s
(exempted)
under the
1939 as in

Govt Notification No-1393 Co
of 17-9-51

4/8/=

Sd/- P.K. Roy
Sub Registrar of
Cossipore Dum Dum
12-3-53

This indenture made
this 3rd day of
March One thousand

33822

No........Sold to TAPAN KR. DEY Advocate
Address ... Police Court
TAPAN KR. DEY Advocate Police Court
Date ... 4 JAN 1993

Licensed Stamp Vendor,
Custom House, Calcutta

Serial No.	979
Date	18/1/93
Received from	H. M. A/c.
on account of copy of	
Deed No	
Registrar in Book No	400
Volume No. — Pages	735
For the year	
of the office of the	500
Registration under article	1000
( )	
( )	15
Charges for prepairing Map	
Plan	180
Stamp Paper (Value)	
Cartridge Paper	2330

Rupees Twenty three hundred and thirty only

A. D.
Addl. Dist. Sub Registrar
4/2/93.

Nine hundred and fifty
Three Between the
Chairman and Secretary
The Khalisakoda
Peoples Co-operative
urban Multipurpose
Society Ltd. and
Having its office at
8/10 Hazra Lane Calcutta-
29- established and
registered in 1948
under Act XXI of 1940
With Registered Number
109 (herein after
Called the Society
which expression shall
unless excluded by or
repugnant to the Context
include the successors
and Assigns of the
One part And Sri
Brojendra Lal saha son
of Late Bisambar saha
a member of Kalisakoda
Co-operative Colony
P.S. Dum Dum 24-Pargs-
Banners-
(Hereinafter Called the
Lessee which expression
shall unless excluded by
Or repugnant to the
Context include his
heirs executors
administrators legal
... ... of

Presented for Registration ...
... 12th
March 1953
Rabindra
Nath Sen
The Khalisakoda peoples
Co operative urban
Multipurpose Society Ltd.
... attorney No. 9
1952 authenticated ...
Registrar of Cossipore Dum Dum.

Executions is
admitted by mate
the above power
by
Rabindra Nath Sen
s/o Bhupendra Nath
Sen
Son/Wife/Daughter of
Z.B. ... R.d. ... Belgharia
District of Parganas ...
Land holder Assistant
for Khalisakoda peoples
Co operative urban
multipurpose
Society Ltd.
Rabindra Nath sen
T.I. Dispensed
With

Identified by
Monoranjan Majumder
S/o Sarat Chandra Majumder
Son/Wife/Daughter of
T/24 Dum Dum Rd
District 24-Parganas, P.S. Cossipore
By Caste/Hindu/Muslim
Profession Service holder.
Monoranjan Majumder.

Sd/- Pradip Kumar Roy.
Sub Registrar
Cossipore Dum Dum
19-3-53-

Registered in
Book No. I
Volume No. 23
Pages No. 157 to 162
Being No. 1465
For the Year 1953
(Seal)
Sd/- Pradip Kumar Roy
Sub Registrar
Cossipore Dum Dum
19-3-53-

Copied by
Sd/- Illegible
19-3-53

Read by
Sd/- Illegible
19-3-53

Compared by
Sd/- Illegible

- the Other part
whereas by Conveyance
dated the 1st day of
August 1950-
and made between
Bhakti Sarkar Son
of Late Aswini
Kumar Sarkar therein
described of the first
part and the Society
therein described of
the Second part
and registered at
Cossipore Dum Dum
Registry office and
entered in Book No. I
volume No. 40 pages
278 to 280 Being No
2596 for the year 1950
the Society for and in
consideration therein
mentioned purchased
inter alia all those
Several pieces and
parcels of land in
Royat Sthitiban &
Other rights therein
described lands tenements
hereditament and
premises situate at
Mouza Sultanpur
J.L. No. 10 R.S. No.
148 Khatian 633
and other khatians
therein described
within the District

Examination or otherwise as occasion shall require send the deeds and writings specified in Second schedule hereto for the purpose of showing title to the said plot No. 68 and also at the like request and costs deliver or causes to be delivered unto the lessee such attested or other copies of or extracts from the said deeds and writings as required by the lessee and the Society shall in the mean time unless prevented as aforesaid keep the same deeds and writings safe unobliterated and uncancelled And it is hereby expressly agreed by and between the Society and the lessee hereto that for the sake of sanitation and healthy atmosphere of the present Colony the lessee shall not construct any service privies on the said plot No. 68 or on any part thereof but shall be bound to properly construct according to his requirement one or more sanitary privies with necessary flushing arrangement in such a manner as may be approved by the sanitary department of the Society and or be approved of or be a sanctioned by the Municipality now in existence or may hereafter come in power to look after the needs of the people of the Colony provided always that in contravention of the provision of this covenant the lessee shall construct any service privy such service privy or privies shall be liable to demolition and the lessee shall also be liable to pay

and at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said plot No-68 and receive the rents, issues profits thereof without any lawful interruption claim or demand whatsoever from or by the Society or any person or persons lawful or equitably claiming from under or in trust for the Society And that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated and released or otherwise by and at the costs of the Society well and sufficiently indemnified from and against all claims liens charges attachment lis pendens and encumbrances whatsoever made or suffered by the Society or or any person or person lawfully or equitably claiming as aforesaid And further that the Society and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest in the said plot No-68 or any part thereof from under or in trust for the Lessee do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said plot No-68 or any part thereof unto the lessee in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required And the Society doth hereby further covenant with the lessee that the Society shall and will unless prevented by fire or some other inevitable accident from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and cost of the lessee or his heirs attorneys or agents or at any trial hearing commission

to the Society on demand the sum of Rupees two hundred and fifty for and by way of Liquidated damage for breach of this Covenant.

First Schedule

All that piece and parcel of permanent lease of land containing 4 Cottah 11 ch. 5 sft. to be the same or little more or less being plot No. 68. Block 2 of the Colonisation scheme of the Khalisakoda Peoples Co-operative urban Multipurpose Society Ltd. at Mouza Saltanpore Thana Dum Dum Subregistry office Cossipore Dum Dum Dt. 24 Parganas comprised in portion of settlement Dag No. 1690 Khatian No. 515 JL No. 10 RS No. 148 Touzi 173 bounded in the north South x East x West x being plot No. x The annual rent Rs. 2/- only payable to the Society regularly by the lessee (Rupees two only).

Second Schedule

I) Deed of Conveyance Between the Khalisakoda Peoples Co-operative urban Multipurpose Society Ltd. and Beluchi Sarkar son of Lt. Aswini Kumar Sarkar and registered at Cossipore Dum Dum Sub Registry office and entered into Book No-1 vol. 41 pages 265 to 270 Being No. 1.62. for the Year 1951.

II) Conveyance dated 1st day of August 1950 and made Between Beluchi Sarkar son of Late Aswini Kumar Sarkar and the Society and Registered at

receipt hereunder admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit release and discharge the lessee by these Presents subject only of further consideration money which the Society may require the lessee to pay subject to the maximum of Rs 200/- per Cottah for granting additional amenities and privileges by converting the present Kutcha Roads within the Colonisation Scheme to pucca Roads making necessary arrangements for electricity Sewerage Hospitals Maternity Home School College and additional arrangement for drinking water Cremation ground all or any of the above.

The society doth hereby grant transfer convey and assign unto the lessee by way of Permanent lease with rights to construct pucca buildings and all other rights incidental to permanent lease holder of property All that piece and parcel of land hereditaments and premises described in the first schedule hereto being Plot No- 68 Block 2 of the Colonisation Scheme or howsoever otherwise the said Plot No- 68 or any part thereof now is or heretofore was situate butted bounded called known numbered described or distinguished together with the benefits and advantages of the said Colonisation Scheme as may be granted by the Society and all ways paths passages drains water courses tanks lights rights liabilities privileges easements profits appendages and appur-

... the said plot

No. 68 belonging or in anywise appertaining
or with the same or any part
thereof now or at any time heretofore held
occupied enjoyed accepted reputed deemed
taken or known as part parcel or member
thereof or appurtenant thereto with their
and every of their appurtenances and all
the estate right title interest
inheritance use trust possession property
claim and demand whatsoever both at law
and in equity of the Society into and upon
the said plot No. 68 or any part thereof
To have and to hold the said piece and
parcel of land hereditaments and premises described
in the first schedule hereto and all and
singular other premises described hereby leased
or expressed or intended so to be with their
appurtenances unto the lessee absolutely and
for ever subject however to the payment of
the annual rent to the Society at Rs. 6
of only per plot of cottahs 4ch - 1 sft - 0
and also subject to lease of the plot or any
portion thereof to a member of this
Society with the prior approval of the
Board of Directors of this Society at a
price to be fixed by the Society.
And the Society doth hereby covenant with
the lessee that notwithstanding
any act deed or thing by the Society done
or executed or knowingly suffered to the
contrary the Society now hath good title
full power and absolute authority to grant
permanent lease transfer convey and assign
the said plot No. 68 hereby leased.

(10)

and entered in Book No- I Vol- 40 pages 278 to 280 Being No- 2580 - for the year 1950.

(iii). In Witness whereof the Common Seal of the Society has hereunto been affixed the day month and the year first above written.

Signed Sealed and delivered by the Society
The Khalisakoda people's Co-operative
Urban Multi Purpose Society Ltd. whose
Common Seal hereunto been affixed by Sri
Sunil Ranjan Sen Gupta Secretary and
Sri Jnanendra Nath Sen Chairman of the
Society in pursuance of.

[Bengali signature] Seal. Sd/- Sunil Ranjan Gupta-
Jnanendra Nath Sen- Chairman Sd/-
Received Payment as stated inside this document On behalf of the Society For Khali-sakoda Co-operative Urban Society Ltd. Sd/-
Sunil Ranjan Sen Gupta- Secretary.
Certified that a sheet of paper Reasonable to this document. SR Sd/- P.K. Ray 12-3-53-

Copied by
Sd/ Illegible
19-3-53

Read by
Sd/ Illegible
19-3-53-

Compared by
Sd/ Illegible
19-3-53

Copied & Read by
Shyamal Ganguli
4-2-93

Compared by
[signature]
4-2-93

True Copy
Sd/ Pradip Kr Ray
Sub Registrar of
Cossipore DumDum
19-3-53

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Alipore (S)

Certified to be a true copy
[signature]
Addl. District Sub-Regis...
...(Records) 24-Parganas (South)

To
The O.C.,
Dum Dum P.S.
Kolkata - 28.

Sub: Application for a G.D.
Ref: Birendra nath Das, S/R - Dum Dum,
Book no - I, Volume - 114, Page no - 100 to 102,
Deed no - 7918, Year - 1958

Respected Sir,

I, Partha das residing at 2, K.K. Pally Kol-79, S/O, Lt Birendranath Das, that is your police station area.

I inform you that I have lost my original land deed when I went to BLRO Panihati office on 2/07/2021

So, I request you, if you take a G.D., I can apply for certify copy of my land deed.

Thanking you,

date - 26/07/2021

— Partha das.

DUM DUM POLICE STATION, BKP Commissionerate, Kolkata-28

Ref. Dumdum PS
G.D.E NO. 3043
dt. 26.07.21
ASI R. Biswas.

... Dum-Dum. PARTHA DAS

Book no. I Volume no. 114, Page no. 100 to 102, Deed no. 7918, year-1958

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS

TEN RUPEES

2776 ... 3/12/58 No-7918

... ghat ...

4.20
4.00
8.20

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * GOVERNMENT OF WEST BENGAL * ALIPUR * 24 PARGANAS (SOUTH)

23

12 ...

Sub-Registrar ...

6-12-58

11.30

... on the 4th ... of ... 1958

Hari Bhusan ...

Acharya ...

Sub-Registrar ...

6-12-58

[illegible]

58

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (SOUTH)

Sold To... S. S. Camp...
Address 20/2/1 N.K. ...
-1 APR 2000
Value... 1/-
S.V.
High Court A.S.

Copy of............ 29176
Date............ 16/5
Name............ N.K. Mindal
G (a)............ 4.08
G (b)............ 45.20
Stamp............ 45.00
Plan............ 4.08
C. Fee Stamp............ .15
Bartige Paper............ 1.03
123.35

A. D. S R Record
Alipur, 24 Pgs. (S)

22/6/01

Execution is admitted by
Hari Bhusan Acharya
S/o Late Gopal Chandra Acharya
Sultanpur Khalisakota
Co-operative P-S
Dum Dum Dt 24 Pgs
by caste Hindu
by Service
T.no 8835

Identified by
Sushil Kumar
Chakraborty
S/o Haripada Chakraborty
of Manik pur
P S Dum Dum
Dt 24 Pgs by caste
Hindu by Prof
Deed writer

Sd Sushil Kumar
Chakraborty
Sd/Illegible
Sub Registrar Cossipore
Dum Dum
4-12-58

[illegible] ১৭৫০ [illegible]
[illegible] ২৪ [illegible]
[illegible] /২।। [illegible]
[illegible] ২৮-৩-২৩৪ [illegible]
826 [illegible]
[illegible]

2

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Registered — [illegible]
Book No I [illegible]
Vol No 114 [illegible]
Pages 100 to 102 [illegible]
Being No 7918 [illegible]
For the year 1958 [illegible]

(Seal)
Sd/ Illegible
Sub Registrar [illegible]
[illegible] 5.12.58 [illegible]
[illegible]

Compared
Sd/ Illegible
5-12-58 [illegible]
Sd/ Illegible
5-12-58 [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] আছে ইহা সম্পর্কে বিক্রয় ও বিক্রয় অধিকার-

[illegible] দেওয়া উক্ত [illegible] আমার আমার আছে

ও [illegible] [illegible] আমার [illegible] [illegible]

আছে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

আমার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] হইলে

[illegible] [illegible] হইবে ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] হইবে [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] আমার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ইতি সন ১৩৬৫ সাল ১৮ অগ্রহায়ণ [illegible] ৪/৯১

১৮ [illegible] [illegible] [illegible] ১৪ [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১৩৬৭

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ২৭

[illegible] ১৪৮ [illegible] [illegible] ৫২৪৭ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] ১, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

শ্রী [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] ১১৭০ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] ২৭ [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] /২১১ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ৩৪ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] শ্রী [illegible] [illegible] চক্রবর্তী

[illegible] [illegible] [illegible] শ্রী [illegible] [illegible] চক্রবর্তী

সাং - [illegible]

সাং - শ্রী [illegible] - ১৩২

[illegible] ৪/১২/৫৮ খ্রীঃ [illegible]

শ্রী [illegible]

[illegible]

[illegible]

True copy
Sd Illegible
Sub Registrar Cossipur
[illegible]
5-12-58

Copied [illegible]
Sd Illegible
5-12-58

R[illegible]
Sd Illegible
5-12-58

[illegible]
Sd Illegible
5-12-58

Copying certified [illegible]
Rabindra Nath Halo[illegible]
Copy [illegible] 20/6/2001
[illegible]

20/6/2001

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY
[signature]
District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
21/6/2001

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (SOUTH)